

**ОТЧЁТ № 2020**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" марта 2020 года по "31" декабря 2020 года**

г. Мурманск, улица халатина, дом № 20  
S дома - 4615,9

**1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Едини ца измер ения работ ы (услуг)	Стоимость выполненны х работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	16,8	92 431,58
2	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	975,00
3	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	7 794,30
4	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	4,05	18 705,34
5	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	4,68	21 596,67
6	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	36,42	168 113,47
7	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	105,11	485 196,79
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
8	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок по периметру здания (220 м2)	по мере необходимости	м2	2,38	11 000,00
9	Ремонт кровельного покрытия козырька подъезда №3	по мере необходимости	м2	5,42	25 000,00
10	Демеркуризация	по мере необходимости	м2	0,01	29,44
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	25 984,11
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,76/2,82	41 072,88
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	49,19	227 067,36
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	1 356,91
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 126 323,85</b>

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 126 323,85 руб (один миллион сто двадцать шесть тысяч триста двадцать три рубля восемьдесят пять копеек).

**2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:**

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	12
2	Направлено исковых заявлений	шт.	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2021
Собственники	0,00	1 209 604,35	955 872,38	253 731,97
Итого:	0,00	1 209 604,35	955 872,38	253 731,97

Финансовый результат: **-424 183,44**

Отрицательный остаток на 01.01.2021 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по улице Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров